

Huurovereenkomst Maison Zsa Zsa / Mouzaive

Aangepaste versie 2022 Contact : maisonzsazsa@gmail.com GSM : 0475/446.243

Overeenkomst voor de huur van een vakantiewoning in België, Rue d'Alle 36 Mouzaive
(Vresse sur Semois)

Ondergetekende enerzijds, hierna vermeld als "de verhuurder"

Denys Charlotte - Gevaertstraat 2, 8750 Wingene

En ondergetekende anderzijds, hierna vermeld als "huurder" die zich hoofdelijk en solidair verbinden.

Naam :

.....

Naam rek.houder van huurgelden.....

Adres

.....

.....

Emailadres

.....

Gsm /contactnummer

.....

1/ Voorwerp van de overeenkomst

Betreft de huur van een welgelegen, volledig uitgerust vakantiehuis aan de oevers van de Semois voor max 10 personen (in samenspraak op te splitsen voor kleinere bezetting)

Volledige omschrijving van het huis krijgt u per mail toegestuurd na reservatie.

2/ Duurtijd van de huur

Huidige huur wordt overeengekomen en aanvaard voor een periode van nachten te beginnen vanaf omuur totom uur.

In geen enkel geval kan deze duurtijd verlengd worden, behoudens voorafgaand schriftelijk akkoord vanwege de verhuurder..

Weekend : start op vrijdagmiddag 16u tot zondagavond 20u of maandagmorgen 10u

Vakantie weekend : vrijdag vanaf 16u tem maandag 10u

Midweek : start op maandag 16u tot vrijdag 10u

Bad-bed-keukenlinnen dient u zelf mee te nemen.

Bedlinnen (volgens beschikbaarheid) kan u huren tegen 20 euro/2 persoonsbed en 15 euro/ 1 persoonsbed.

3/ Huur/lasten

De huur wordt overeengekomen en aanvaard voor een globale huurprijs van (voluit geschreven)

.....
.....

Kosten en lasten inbegrepen, munteenheid Euro. De huurprijs is kosten inbegrepen, verbruik water, elektriciteit en houten (gebruik als goede huisvader) Overmatig gebruik zal als wangebruik aanzien worden en in mindering gebracht worden van de borgsom)

Kosten niet inbegrepen zullen in detail beschreven worden hieronder

.....
.....
.....

Het storten van het voorschot/waarborg (zekerheid reservatie) 250 euro gebeurd direct na boeking, binnen de 3 werkdagen, op rek nr BE 85103023487206

Het volledige bedrag zal volstort zijn 6 weken voor de aanvang van het verblijf. Lastminute boekingen worden direct volstort. Het niet tijdig betalen van de huurgelden kunnen aanleiding geven tot het annuleren van de huurovereenkomst en het inhouden van het voorschot en het terug openzetten tot boeking van de desbetreffende periode. Dit zal gebeuren zonder voorafgaande ingebrekestelling.

4/ Algemene voorwaarden

Huidige overeenkomst wordt beheert door de plaatselijk gebruiken en het gemene recht. De huurder verbindt zich in het bijzonder tot

- De ruimtes enkel te bestemmen tot tijdelijke bewoning en dit zonder burenhinder te veroorzaken(geluid, geur, rook, verlichting enz.)
- In geen geval mag de woning doorverhuurd worden
- Op geen enkele wijze mag de inrichting van de woning gewijzigd worden.
- De verhuurder toelaten om dringende, onverwachte herstellingen uit te voeren tijdens de huurperiode, dit zonder schadeloosstelling of vermindering van de huurprijs te kunnen eisen jegens de verhuurder.
- De verhuurder in kennis te stellen van schade of dringende herstellingen. Bij stilzwijgen van de huurder kan de huurder de opgelopen schade verhalen op de huurder.
- Wangedrag door huurder kan leiden tot directe ontbinding en uitzetting.
- 1 huisdier is toegelaten mits melding aan verhuurder. Meerdere huisdieren in samenspraak met verhuurder. Omwille van de hygiëne is het niet toegelaten dat de er dieren in de slaapkamers of sanitaire gedeeltes komen.
- Bed-en badlinnen zijn niet in de prijs inbegrepen. U kunt bedlinnen huren a 20 euro/dubbel bed en 15 euro/enkel bed. De bedden worden dan reeds opgemaakt voor u.

5/Annulatievoorwaarden /geschillen

- Bij geschillen is enkel het gerechtelijk arrondissement van Dinant (Franstalig) of Brugge (Nederlandstalig) bevoegd.
- Annulatie : tot 90 dagen voor verblijf : kosteloos
minder dan 90 dagen : geen geld terug

Als we het verblijf terug kunnen verhuren kunnen na samenspraak gelden teruggestort worden – 75 Euro administratiekost. Zonder enige verbintenis vanwege de verhuurder.

*******Speciale Coronamaatregelen*******

*******waar niet van afgeweken kan worden*******

Boeking voor 13 maart (eerste Lockdown) gratis annulatie indien u niet kan voldoen aan de geldende regels op het moment van het verblijf.

Boeking na 13 maart op eigen risico!!!! Aanpassen bubbels op uw risico!!

Bij volledige lockdown op de plaats van het vakantieverblijf zullen de huurgelden teruggestort worden of heeft u de kans om te herboeken.

Afwijkingen van deze regels kunnen we niet toestaan.

Bij geschillen zijn enkel de rechtbank van Dinant (Franstalig) of Brugge (Nederlandstalig) bevoegd.

Partijen tekenen voor akkoord op datum van

Verhuurder
Voor akkoord
Denys Charlotte

Huurder

(handtekening en naam) (gelezen en goedgekeurd)

.....
.....
.....

Bij het niet ondertekenen van deze overeenkomst zal het storten van het voorschot/
waarborg van 250 Euro gelden als goedkeuring van deze overeenkomst

- In bijlage : beschrijving vakantiehuis/ huisregels
- Gastenlijst : wettelijk verplicht in te vullen mbt veiligheid (brandverzekering en Coronaregels)

Dit alles terug te sturen bij boeking en storting voorschot